PERSPEKTIVRAUM GmbH

Kalkulation CHECKLISTE

Tariflohn 2026 in der Kalkulation

So bringst du die Lohnrunde in Stundensätze, Angebote und Nachträge.



19 Punkte zum Abhaken Stand Oktober 2026

Seit 1. April 2026 gelten im Bauhauptgewerbe bundesweit dieselben Tariflöhne. Hak ab, was davon schon in deinen Preisen steckt.

Zahlen klären

- [ ] Du weißt, ob der Lohntarifvertrag Bau für deinen Betrieb gilt.
- [ ] Jede Person ist mit Lohngruppe und neuem Lohn in der Kalkulation hinterlegt.
- [ ] Du kennst deine Erhöhung: West 3,9 Prozent, Ost und Berlin 3,9 bis 5,3 Prozent.
- [ ] Für öffentliche Aufträge in Berlin rechnest du mit den Tarifentgelten, das verlangt die Tariftreue.

ⓘ Je Stunde mit Bauzuschlag, seit 1. April 2026 bundesweit gleich: Lohngruppe 1 15,86 Euro, Lohngruppe 2 18,73 Euro, Lohngruppe 3 23,97 Euro, Lohngruppe 4 26,05 Euro.

Stundensatz neu rechnen

- [ ] Der Mittellohn jeder Kolonne ist mit den neuen Löhnen gerechnet.
- [ ] Der Sozialkassenbeitrag steht mit dem Satz ab 1. Juli 2026 drin.
- [ ] Sozialversicherung, Lohnfortzahlung und unproduktive Zeiten sind neu angesetzt.
- [ ] Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn sitzen auf dem neuen Stundenkostensatz.
- [ ] Der neue Verrechnungssatz ist in Programm und Vorlagen eingetragen.

ⓘ Sozialkasse für gewerbliche Arbeitnehmer seit 1. Juli 2026: West 19,8 Prozent, Ost 18,3 Prozent, Berlin West 25,25 Prozent, Berlin Ost 23,75 Prozent der Bruttolohnsumme.

Angebote und Verträge

- [ ] Neue Angebote rechnest du nur noch mit den neuen Sätzen.
- [ ] Laufende Verträge sind auf Lohngleitklauseln geprüft.
- [ ] Bei langer Bauzeit fragst du nach einer Lohngleitklausel oder prüfst, ob die Ausschreibung eine vorsieht.
- [ ] Läuft eine Baustelle über März 2027 hinaus, planst du die nächste Lohnrunde ein.
- [ ] Regiesätze und Nachträge rechnest du mit den aktuellen Lohnkosten, soweit dein Vertrag das zulässt.

ⓘ Ob sich ein laufender Vertrag anpassen lässt, klärt im Einzelfall euer Anwalt.

Leistung messen

- [ ] Für deine wichtigsten Leistungen kennst du die Stunden je Einheit, etwa je Quadratmeter Pflaster.
- [ ] Soll und Ist vergleichst du je Baustelle.
- [ ] Abweichungen besprichst du mit Polier und Kolonne.

Mit dem Lohn werben

- [ ] In der Stellenanzeige steht der Stundenlohn in Euro.
- [ ] Zahlst du nach Tarif, steht auch die Ausbildungsvergütung drin: 1.122 Euro im ersten Ausbildungsjahr.

Beispiel

Lohngruppe 4 steigt im Westen von 25,08 auf 26,05 Euro, also um 0,97 Euro je Stunde. Vier Leute mit je rund 1.600 produktiven Stunden (Annahme) ergeben rund 6.200 Euro mehr Lohn im Jahr, Nebenkosten noch nicht eingerechnet. Diese Summe gehört in deine Preise.

ERST DEIN GELD. DANN DEIN SYSTEM.

Lieber gleich darüber sprechen?

Im kostenlosen Erstgespräch schauen wir in 20 Minuten gemeinsam, wo es sich bei euch lohnt anzusetzen. Vorbereiten musst du nichts.

0173 2571334 info@perspektivraum.berlin perspektivraum.berlin

→ Ausführlich im Beitrag „Tariflohn Bau 2026: Was die Ost-West-Angleichung für deine Kalkulation bedeutet“: **perspektivraum.berlin/fachpublikationen/tariflohn-bau-2026-kalkulation**

Quellen Alle Adressen abgerufen am 6. Oktober 2026

1. Tarifvertrag zur Regelung der Löhne und Ausbildungsvergütungen im Baugewerbe (TV Lohn/West) vom 14. Juni 2024, Paragraph 2 Absatz 8 und 9, Paragraph 7 Absatz 3, Paragraph 10: www.bgv-vdz.de/fileadmin/user_upload/Tarifvertrag.pdf
2. TV Lohn/Ost vom 14. Juni 2024, Paragraph 2 Absatz 1, 8 und 9, Paragraph 7 Absatz 3: www.tmasgff.de/fileadmin/user_upload/Arbeit/Dokumente/Aktuelles/2024-06-14_TV_Lohn_Ost.pdf
3. TV Lohn/Berlin vom 14. Juni 2024, Tarifbroschüren Bauhauptgewerbe der Senatsverwaltung Berlin mit den Entgelten ab 1. April 2025 und ab 1. April 2026 (Tariftreue bei öffentlichen Aufträgen): www.berlin.de/sen/arbeit/arbeits-und-tarifrecht/tarifbroschueren-nach-wirtschaftsbereichen/branche-b/bauhauptgewerbe_01_broschuere_ab_04_2025_stand_03_2025.pdf und www.berlin.de/sen/arbeit/arbeits-und-tarifrecht/tarifbroschueren-nach-wirtschaftsbereichen/branche-b/bauhauptgewerbe_01_broschuere_ab_04_2026_stand_08_2025.pdf
4. IG BAU, Meldungen „Bauhauptgewerbe: Ein historischer Schritt“ (24. März 2026) und „Bau-Einkommen 35 Jahre nach Wiedervereinigung bundeseinheitlich“ (30. März 2026): igbau.de/Bauhauptgewerbe-Ein-historischer-Schritt.html und igbau.de/Bau-Einkommen-35-Jahre-nach-Wiedervereinigung-bundeseinheitlich.html
5. SOKA-BAU, Beiträge für gewerbliche Arbeitnehmer ab 1. Juli 2026: www.soka-bau.de/soka-bau-a-z/beitraege